



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตามที่ได้เกิดเหตุสถานการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ประกอบกับมีเหตุสถานการณ์บริเวณชายแดนไทย - กัมพูชา ซึ่งส่งผลกระทบต่อเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวกตามมาตรา ๕๖ และอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบขยายระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

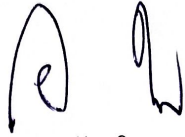
| ที่ | เรื่อง | ระยะเวลาตามกฎหมาย | ระยะเวลาที่ขยายออกไป |
|-----|---|--|---|
| ๑ | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ | ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ | ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙ |
| ๒ | การประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ |
| ๓ | การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี | ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ |
| ๔ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ |
| ๕ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ |
| ๖ | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ |
| ๗ | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ |

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว โทร. ๐ - ๕๓๓๘ - ๕๑๐๑ หรือติดต่อสอบถามข้อมูลผ่านกรู๊ปไลน์ Finance JMK งานจัดเก็บรายได้ โดยการสแกนคิวอาร์โค้ดด้านล่าง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

สืบเอก



(เอกชัย ใจกลม)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมหมอกแก้ว



(กรู๊ปไลน์ กลุ่มงานจัดเก็บรายได้)

การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569



กรมธนารักษ์

| | | | | | | | |
|----------|---|-------|----------|---------------|------------------|---------|---------|
| ขยายเวลา | ม.ค. | พ.ย. | เม.ย. | เม.ย. - มิ.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ม.ค. |
| | 2568 | 2569 | 2569 | 2569 | 2569 | 2569 | 2570 |
| | ม.ค. | มี.ค. | เม.ย. | มิ.ย. - ส.ค. | ก.ค. | ส.ค. | ม.ค. |
| | 2569 | 2569 | 2569 | 2569 | 2569 | 2569 | 2570 |
| | กรณีได้รับแบบแจ้งประเมิน เมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี | | | | | | |
| | | | ขยายเวลา | 60 วัน | 60 วัน + 2 เดือน | 1 เดือน | 1 เดือน |

กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง

ขยายเวลา 2569